



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 6 del 06/10/2016

Ordine del Giorno:

1. eventuale prosecuzione esame proposta deliberativa avente ad oggetto "Approvazione progetto per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti e gpl per autotrazione nella C.da Gammara Fg. 33 p.lla 227, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 37 comma 6 della L.R. 15/05/2000 e ss.mm.ii. art. 5 D.P.R. N. 447/98, come sostituito dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010. Ditta La Franca Carlo di La Franca Benedetto & C. S.a.s.", ai fini del rilascio del richiesto parere;
2. approvazione documento riguardante le segnalazioni da effettuarsi agli uffici e organi competenti, in seguito al sopralluogo svolto da questa Commissione. il 27/09/2016, presso i locali dell'ex stazione degli autobus di P.zza della Repubblica.
3. convocazione Responsabile del 1° servizio Urbanistica e pianificazione, Geom. Giuseppe Stabile. in merito al PUDM (piano di utilizzo del demanio marittimo), affinché fornisca a questa Commissione gli opportuni chiarimenti riguardo alle 30 osservazioni da parte dei cittadini nel periodo di pubblicazione del piano. successivo all'approvazione del C.C. avvenuta in data 11/04/2013 Valutazioni della Commissione sulle opportunità economiche e turistiche derivanti dall'attuazione del PUDM comunale.

| | Nomi | Presente | Assente | Entrata | Uscita | Entrata | Uscita |
|-----------------|--|----------|---------|---------|--------|---------|--------|
| Presidente | Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE) | SI | | 18:37 | 20:20 | | |
| Vice Presidente | Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE) | SI | | 18:37 | 20:20 | | |
| Componente | Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA') | | SI | | | | |
| Componente | Dara Francesco (NOI X ALCAMO) | | SI | | | | |
| Componente | Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE) | SI | | 18:37 | 20:20 | | |
| Componente | Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE) | SI | | 18:37 | 20:20 | | |

Mano Zarope

Giuseppe Stabile

Al. Al.

L'anno **duemilasedici** (2016), giorno sei del mese di **ottobre** alle ore **17:35**, presso l'Auditorium del Collegio dei Gesuiti, piano terra, sito in Piazza Ciullo, Alcamo, si riunisce, in seduta pubblica, la terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 21309 del 28/09/2016, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere il punto di cui all'epigrafo O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (17:35) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre se stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Asta Antonino, dichiara non sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta, che rinvia, trovando applicazione in via analogica l'art. 30 L.R. 9/1986 e s.m.i., di un'ora, trascorsa la quale ora di sospensione, la seduta potrà avere inizio con quorum strutturale ridotto ad un terzo dei componenti ovvero anche con due di loro.

Trascorsa l'ora di sospensione, alle ore **18:37**, in pari data e luogo, di cui all'alinea precedente, il Presidente della Commissione dà atto che oltre allo stesso sono presenti: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Asta Antonino; 3) Consigliere Componente Salato Filippo e, per l'effetto, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta di prosecuzione.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, ai sensi dell'art. 13, comma 2, Regolamento del Consiglio Comunale, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., che avrà cura della redazione del verbale della presente adunanza, giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente della Commissione dà, altresì, atto che è presente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15, comma 1, Regolamento del Consiglio Comunale, il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Mancuso Baldo, che ringrazia della presenza e della preziosa collaborazione, a nome proprio e della Commissione, nonché il Responsabile Servizio Urbanistica e Pianificazione, Geom. Stabile Giuseppe, e il Responsabile Servizio SUAP, Geom. Sessa Vittorio, per come all'uopo convocati ed, accertata, dunque, la sussistenza del numero legale, dichiara aperta l'adunanza, sempre in seduta pubblica, onde discutere il primo punto di cui all'epigrafo ordine del giorno, previa approvazione del verbale Nr. 5 del 04/10/2016, ed all'uopo invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale di detto verbale, relativo alla coeva adunanza di questa Commissione, onde approvarlo.

Indi, il Segretario verbalizzante procede alla lettura del prefato verbale della seduta precedente e terminata la lettura dello stesso, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente della Commissione, ha da formulare osservazioni in merito, il contenuto dello stesso è approvato all'unanimità dei presenti, con quattro voti tutti favorevoli, i quali Componenti appongono, altresì, su ogni pagina di ciascun pedissequo suo esemplare, una propria firma.

Il Presidente della Commissione, approvato il verbale della seduta precedente, passa all'esame del primo punto all'O.d.G.: *“eventuale prosecuzione esame proposta deliberativa avente ad oggetto “Approvazione progetto per la realizzazione di un impianto distribuzione carburanti e gpl per autotrazione nella C.da Gammara Fg. 33 p.lla 227, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 37 comma 6 della L.R. 15/05/2000 e ss.mm.ii. art. 5 D.P.R. N. 447/98, come*

sostituito dall'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010. Ditta La Franca Carlo di La Franca Benedetto & C. S.a.s.", ai fini del rilascio del richiesto parere".

Il Presidente chiede agli astanti tecnici comunali, se nelle zone territoriali omogenee "D" per attività produttive possano insidiarsi impianti per la distribuzione di carburanti, visto che nella Deliberazione del Consiglio Comunale, N. 162 del 22/12/2015, che richiama in maniera pedissequa delle osservazioni, di pari data, della ditta C.M.A. di Coppola Margherita S.a.s., tra le quali, la constatazione che "...nel corso di questo decennio lungo la stessa strada e a pochissimi metri di distanza sono stati realizzati degli interventi produttivi (artigianali e commerciali) in zone in cui era possibilissimo realizzare un impianto di distribuzione carburanti. Due esempi su tutti: il supermercato Eurospin e la ditta che produce infissi "Asta"srl"...". è dato atto che l'allora Amministrazione comunale decise "...di ritirare l'atto in esame per ulteriori approfondimenti...", con ciò potendosi presupporre, a parere del Presidente, che quanto opposto, a mezzo delle predette osservazioni, sia stato ritenuto da parte dell'Amministrazione comunale di una certa rilevanza e non manifestamente infondato, sì da indurla al ritiro della proposta deliberativa N. 53 del 10/11/2015.

Il Geom. Stabile risponde che nelle predette zone "D" si possono insidiare impianti per la distribuzione di carburanti.

Il Geom. Sessa, per come richiestogli all'adunanza precedente del 04/10/2016, produce copia del provvedimento prot. N. 15844 del 10/03/2014, richiamato nella proposta di deliberazione di cui si discute, mentre afferma di non essere, al momento, in grado di produrre l'istanza prot. N. 40405 del 05/08/2013 della ditta La Franca, necessitando una ricerca della stessa in altri fascicoli di non immediata reperibilità.

Il Presidente della Commissione, presa visione di quanto certificato, a mezzo del predetto provvedimento prot. N. 15844 del 10/03/2014, ovvero "che tutte le aree previste nel P.R.G., vigente con destinazione urbanistica "Impianti di distribuzione carburanti", sono in atto occupati da impianti attivi. Nel P.R.G. vigente non sono previste altre aree oltre quella in oggetto, nella quale è possibile allocare nuovi impianti di distribuzione carburanti. Per quanto attiene al regime vincolistico l'area in questione, non è soggetta ad alcun vincolo di tutela.", ritiene che tale attestazione non sia concorde con quanto prima affermato dal Geom. Stabile, in ordine alla legittimità che detti impianti possano insediarsi in zone "D", né tantomeno conforme al richiamato art. 8, comma 1, D.P.R. N. 160/2010, che prevede, tra l'altro: "Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizio di cui agli articoli da 14 a 14-quinques della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile."

Il Presidente della Commissione chiede agli astanti tecnici comunali se possano produrre, seduta stante, nota prot. n. 2430 del 15/01/2013, con la quale, per come è dato leggere, nella proposta di deliberazione di che trattasi, "a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio del P.R.G. (artt 6 e 20 della L.R. 97/82 e art. 3 del D.P.R. n. 340/2003 e ss.mm.ii), la ditta otteneva Parere Favorevole all'istallazione dell'impianto;"

Stabile

Stabile

Il Geom. Sessa, vista quest'ultima superiore richiesta, produce nota prot. N. 2430 del 15/01/2013, indirizzata all'Assessorato Regionale Attività Produttive. e per conoscenza alla ditta La Franca, secondo cui "In riferimento alla Vs del 14/10/2011 prot. 10018/642TP a alla Vs del 12-03-2012 prot. 16593/642TP. a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio del P.R.G. del Comune di Alcamo, visti gli art. 6 e art. 20 della L.R. 97/82 e l'art. 3 del D.P.R. 340 del 24/10/2003. si esprime parere favorevole per l'istallazione dell'impianto in oggetto. Il suddetto parere non costituisce provvedimento edilizio."

Il Presidente della Commissione osserva che la proposta deliberativa di variante urbanistica, di cui si discute, non gli sembra, anche a volere prescindere da ogni suo aspetto sostanziale, formulata in maniera puntuale e dettagliata, anche riguardo alla rappresentazione grafica degli elaborati di progetto, come invece dovrebbe essere, onde renderla di sicura, affidabile e imperitura intelligibilità.

Il Presidente della Commissione ritiene che ancora non si riesca a comprendere appieno, se il procedimento relativo alla proposta di variante, sottoposta all'esame di questa Commissione, sia stato avviato ai sensi dell'art. 8, D.P.R. N. 160/2016⁸⁷ ovvero ai sensi dell'art. 9, D.P.R. N. 327/2001 - T.U. Espropriazione per pubblica utilità e, per tale fine, ebbe a chiedere, nella seduta precedente, la produzione dell'istanza della ditta La Franca, con cui detto procedimento è stato avviato e, perciò, reitera la richiesta di produzione di detta istanza, per la prossima seduta.

Il Geom. Stabile afferma di non essere in grado di fornire alla Commissione ulteriori informazioni rispetto a quelle già rese, in quanto non è responsabile del procedimento e non conosce il corpo della proposta deliberativa di che trattasi.

Il Geom. Sessa ritiene, riprendendo quanto da egli detto la volta precedente, che ad ogni criticità emersa possa meglio e più compiutamente rispondere il R.U.P., Arch. Milazzo, che - ribadisce il Geom. Sessa - è in ferie e fuori sede, rientrando in servizio martedì della settimana prossima.

Il Presidente della Commissione, preso atto di tutto quanto alla seduta precedente e a quella odierna emerso, ritiene che un primo arresto della Commissione possa essere dato nel senso che la proposta deliberativa all'esame della stessa necessita, ai sensi dell'art. 45, L.R. 3/2016, di una nuova preventiva pubblicazione, prima del cui previsto *ex lege* decorso temporale, il Consiglio Comunale comunque non potrà esprimersi, e rinvia per l'emanazione del parere definitivo alla prossima seduta della Commissione, alla quale verrà convocato anche il R.U.P., Arch. Milazzo.

Il Presidente, constatato che nessuno ha chiesto di prendere la parola, dichiara, alle ore 20:20, chiusa l'odierna adunanza della intestata Commissione, disponendo che la prosecuzione del primo punto all'O.d.g., nonché la trattazione dei punti 2. e 3., avverrà in apposite sedute, a data da destinarsi.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
(dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
(dott. Vittorio Ferro)

